

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Tabela 1 : Osnovni podatki o projektu

a.	Zap.št. po seznamu OP13.1.4.1.01.0110
b.	Naziv projekta ¹ KOMUNALNA UREDITEV INDUSTRIJSKO POSLOVNE CONE BREZINA
c.	Investitor ² Občina Brežice
d.	Območje in lega nameravanega posega ³ Občina/e: Brežice Katastrske občine (ali parcelne številke, če je k.o. samo ena) : k.o. Šentlenart - 1281 k.o. Brezina - 1282 Geografski opis lege v prostoru: Občina Brežice leži na jugovzhodnem delu Slovenije, v Posavski regiji, ob sotočju rek Save in Krke, na vzhodu meji na sosednjo Republiko Hrvaško. Območje posega, industrijsko poslovna cona Brezina, leži na severnem delu mesta Brežice, je 3 km oddaljeno od središča mesta, 6 km od avtoceste Obrežje – Ljubljana in 13 km od mednarodnega mejnega prehoda Obrežje. Območje ima tudi neposredno povezavo z železniško progo, železniška postaja se nahaja 500 m od obravnavanega področja, 6 km proti vzhodu je lokacija mednarodnega železniškega prehoda Dobova. Brežice so mesto in središče istoimenske občine, ležijo na 162 metrih nadmorske višine in imajo 6856 prebivalcev. Mesto leži na Krško-brežiškem polju, tako da ga na jugu omejuje reka Sava. Opis stanja okolja in osnovne značilnosti lokacije: Območje posega je večinoma nepozidan del, ki se nahaja znotraj urbanistične zasnove severnega dela mesta Brežic. Gre za degradirano področje, kjer se nahajajo zapuščeni objekti, zapuščen glinokop, gozd, njive in travniki. Večina območja je opredeljena kot zazidljiva, manjši del pa kot kmetijsko zemljišče in gozd. Iz urbanističnega vidika je prostor zrel za pozidavo, na robu cone so že objekti, v katerih se izvajajo določene aktivnosti (hladilnica, betonarna, prodajni prostori, žitni silosi,...). Obstoječi objekti uporabljajo za ogrevanje interni toplovod, individualna kurišča – uporaba plina iz cistern, vsak objekt ima trenutno svojo energetska enoto. Območje ima delno urejeno odvajanje komunalnih in meteornih vod. Na območju je opuščeno vodno črpališče, zaradi prisotnih težkih kovin. Območje se nahaja na vodovarstvenem območju, ki pa ni več aktualno, ker črpališče ne deluje več. V neposredni bližini območja se nahajata razdelilna transformatorska postaja (TP) in primarni vodovod, ki oskrbuje mesto. Kemijsko stanje podzemnih voda je dobro, je bila pa večkrat presežena mejna vrednost za nitrata in pesticide. Ekološko in kemijsko stanje površinske vode (reka Sava) je dobro.
e.	Kratek opis projekta Vsebinska ⁴ (objekti/aktivnosti/naprave/obrati) Načrtuje se izgradnja infrastrukture, potrebne za zagon in obstoj industrijsko poslovne cone Brezina: vodovodno, kanalizacijsko, elektro-energetsko in cestno omrežje ter omrežje zvez. Primarna ureditev se vodi približno po sredini poslovne cone, sekundarni vodi se vodijo do posameznih parcel oz.

¹ v projektni prijavi se za projekt uporablja izraz »investicija«, v predpisih o varstvu okolja pa »poseg v okolje«

² upravičenec

³ z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti velikosti A4 ali A3 (Atlas okolja)

⁴ naštetih je treba vse načrtovane aktivnosti in jih po potrebi ločeno opisati

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

	<p>priključkov. Kanalizacijsko omrežje se priključi na čistilno napravo (ČN) Brežice. Za komunalne odpadke se predvidi sortiranje odpadkov po vrsti, ustrezno zavarovana zbirališča in organiziran odvoz. Industrijska poslovna cona je namenjena naslednjim dejavnostim: proizvodnja, skladišča, izobraževalni program, trgovski neživilski program, gostinski program brez prenočitev, gostilne, točilnice, stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe za kulturo in razvedrilo, športne dvorane, prodajalne, razstavniki prostori, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</p>			
	<p>Dimenzije Ureja se območje površine 41,7 ha: - prometna infrastruktura (cestno omrežje in komunalna infrastruktura v okviru cestnega telesa) in sicer napajalna cesta za PC Brezina dolžine 520 m in povezovalna cesta Brezina, dolžine 150 m, ki se navezuje na obstoječo javno cesto, - vodovodno omrežje dolžine 1900 m s priključitvijo na centralni vodooskrbni sistem Brežice, - kanalizacijsko omrežje (meteorno dolžine 970 m, fekalno dolžine 1542 m, 1 črpališče), - telekomunikacijsko omrežje oz. omrežje zvez dolžine 747 m, - elektro-energetsko omrežje s cestno razsvetljavo, 3 nove transformatorske postaje (TP) in izvedba kabelske kanalizacije kablovoda 20 kV in razvoda za napajanje novih TP dolžine 1075 m, - gradnja električnega kablovoda, priključek za črpališče, dolžine 260 m, s priključitvijo na obstoječo transformatorsko postajo.</p>			
	<p>Način izvedbe (tehnologije, snovi ipd) Načrtovano območje je večinoma še nepozidano, zato se tam načrtuje priprava terena, izkopi, oblikovanje terena ter priprava na gradnjo. Gradnja se izvaja strojno, izkop in zakop komunalne infrastrukture ter izgradnja cestnega omrežja z gradbeno mehanizacijo. Novozgrajene inženirske objekte se priključi na že obstoječo infrastrukturo na območju.</p>			
	<p>Namen in cilji, ki se dosegajo s projektom Investitor Občina Brežice razvija na območju Brežic področje, ki nudi pogoje za razvoj gospodarskih dejavnosti (proizvodna podjetja, obrtne delavnice, trgovine, storitvena podjetja) v občini in regiji. Z razvojem in rastjo poslovne cone se omogočijo nova delovna mesta, visokokvalitetna tehnologija in skrb za okolje. Območje IPC Brezina se komunalno opremlja (kanalizacija, vodovod), uredi se prometno omrežje in zgradi električno omrežje ter omrežje zvez za namene razvoja gospodarskih podjetij v regiji in ustanavljanje novih.</p>			
f.	<p>Ali je bilo za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><u>DA</u></td><td style="width: 50%; text-align: center;">Ne</td></tr> </table> <p>Če DA, vrsta (tip) objekta in št. GD</p> <p>Vrsta objekta: 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 22121 daljinski vodovodi in pripadajoči objekti 22231 cevovodi za odpadno vodo 22240 distribucijski elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja 22221 lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo Številka GD: 351-184/2008/6-B1407, z dne 19.5.2008 Številka GD: 351-203/2007-8, z dne 5.6.2007 Odločba o spremembi GD št. 351-310/2009/8-B1407, z dne 16.7.2009 Odločba o spremembi GD št. 351-311/2009/8-B1407, z dne 16.7.2009</p>		<u>DA</u>	Ne
<u>DA</u>	Ne			
g.	<p>Ali je bilo za izvedbo projekta pridobljeno katero drugo dovoljenje?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><u>DA</u></td><td style="width: 50%; text-align: center;">Ne</td></tr> </table> <p>Če DA, katero</p> <p>Soglasja: ARSO, informacija o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim in stanje voda št. 35506-3646/2005-A002304001, 13.1.2006 ARSO, vodno soglasje št. 35507-425/2007-A002304001, 14.3.2007 ARSO, naravovarstveni pogoji št. 35620-1732/2005-4, 25.1.2006 ARSO, naravovarstveno soglasje št. 35621-99/2007-4, 21.3.2007 ARSO, vodno soglasje št. 35507-2111/2006-A002304001, 27.10.2006 ARSO, naravovarstveno soglasje št. 35621-466/2006-2, 13.10.2006</p>		<u>DA</u>	Ne
<u>DA</u>	Ne			
h.	<p>Ali se s projektom načrtujejo posegi iz Priloge I Direktive o PVO ?</p>			

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

	Da	<u>NE</u>
	Če da, navedba posega/posegov skladno s Prilogo I	
i.	Ali se s projektom načrtujejo posegi iz 2. člena Uredbe o PVO ⁵ ?	
	<u>DA</u>	NE
	<p>Če da, št. posega/posegov in opis skladno s Prilogo 1 Uredbe o PVO</p> <p>G.I.1 Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha</p> <p>G.I.2 Posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha</p> <p>G.II.5 Izvajanje zemeljskih del, ki se ne izvajajo pri gradnji drugih objektov iz te uredbe, na površini vsaj 1 ha, če se s tem teren pogloblja ali zvišuje za najmanj 2 m</p>	
j.	Ali se s projektom načrtujejo posegi iz Priloge II Direktive o PVO ?	
	<u>DA</u>	Ne
	<p>Če da, navedba posega/posegov skladno s Prilogo I</p> <p>10. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI</p> <p>(a) Projekti za gradnjo industrijskih con;</p> <p>(b) urbanistični projekti, vključno s projekti za gradnjo nakupovalnih središč in parkirišč;</p>	
k.	Ali se s projektom načrtujejo posegi iz 3. člena Uredbe o PVO?	
	<u>DA</u>	Ne
	<p>Če DA, št. posega/posegov in opis skladno s Prilogo 1 Uredbe o PVO</p> <p>G.II.2 Parkirišče, garažna hiša ali avtobusna postaja za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m²</p> <p>E.I.11 Objekti za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih odpadnih voda skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali s padavinskimi vodami (kanalizacija) z dolžino vodov nad 500 m, razen priključkov</p> <p>E.II.5.1 drugi akvadukti in daljinski vodovodi ter vodovodi dolžine vsaj 1 km</p>	
l.	Ali je bil projekt načrtovan s planom/programom, za katerega je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje?	
	DA	<u>NE</u>
	<p>Če DA, ime in leto sprejema plana/programa</p> <p>Za območje industrijske cone je bil naknadno sprejet Odlok o OPPN za IPC Brezina (julij 2012, Arealine d.o.o.) ter izvedena celovita presoja vplivov na okolje (CPVO).</p>	
m.	Ali so bili s planom /programom kot pogoj za sprejemljivost tega projekta določeni omilitveni ukrepi?	
	Da	<u>NE</u>
	<p>Če DA, kateri</p> <p>Kot je že navedeno je bila CPVO za dotični projekt izvedena naknadno po sprejetju PGD. Ne glede na to na tem mestu navajamo ukrepe iz faze CPVO, ki se morajo upoštevati pri naknadni izgradnji samih objektov na območju projekta in s tem predstavljajo omejitve pri kumulativnih vplivih.</p> <p>Pri gradnji se uporabljajo le materiali, ki ne vsebujejo nevarnih spojin, prav tako naj se uporablja brezhribna gradbena mehanizacija.</p> <p>Ponikovanje odpadnih voda na območju OPPN ni dovoljeno, saj se območje nahaja v 3. širšem varstvenem pasu zajetij pitne vode v Glogovem Brodu in Brezini.</p> <p>Padavinske vode je potrebno predhodno očistiti na lovilcu olj. Izpustno glavo meteornega kanala v potok Struga, je potrebno izvesti v naklonu brežine.</p> <p>Odvodnjavanje meteorne vode v potok Struga mora biti izvedeno tako, da se obstoječe stanje poplavne ogroženosti ne poslabša.</p> <p>Vse obstoječe in na novo predvidene objekt v IPC Brezina je potrebno priključiti na obstoječi zbirni kanal, ki vodi na centralno ČN Brežice.</p> <p>Vsi objekti morajo biti oddaljeni 5 m od meje vodnega zemljišča potoka Strug in glinokopnih jezer.</p>	

⁵ Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14)

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

	<p>Območje Brežice – Treppova vila (EŠD 232) je potrebno v največji možni meri varovati pred poškodovanjem ali uničenjem, med gradnjo naj se čez območje kulturne dediščine ne izvajajo gradbiščne poti.</p> <p>Pri oblikovanju objektov znotraj vplivnega območja kulturne dediščine naj se upošteva prostorsko skladnost, arhitekturne značilnosti Treppove vile in njeno dominantnost.</p> <p>Zaradi izgube pomembnejših delov naravne vrednote (NV) Šentlenart – opuščeni glinokopi se bo uredil nadomestni habitat za ptice, dvoživke, plazilce, obvodne nevretenčarje ter izgubljene obrežne in močvirske vegetacije.</p> <p>Na območju NV Šentlenart – opuščeni glinokopi naj se ne gradi objekte za turistične in športne namene. Obrežna vegetacija se ohrani v največji možni meri.</p> <p>Območje NV Šentlenart – opuščeni glinokopi naj se ne ograjuje.</p> <p>Proizvodne obrate in ostale večje vire hrupa je smiselno umestiti v osrednji del območja IPC. Glavna vrata v posamezni obrat ter lokacije zunanjih virov hrupa (kompresorske postaje, klimati...) naj ne bodo na tistih fasadah, ki so obrnjene neposredno proti bližnjim stanovanjskim stavbam.</p>
--	---

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Tabela 2: Preveritev verjetnosti pomembnih vplivov projekta na okolje z uporabo meril⁶

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
a) Glede značilnosti projekta/posegov v okolje:			
1.	Ali bo gradnja, delovanje ali razgradnja projekta vključevala dejanja, ki bodo povzročila fizične spremembe na kraju samem (topografija, raba zemljišč, spremembe vodnih teles itd.)?	DA Na območju projekta se spreminja raba zemljišč iz zaraščenih kmetijskih in gozdnih zemljišč v pozidana zemljišča. Za potrebe komunalne ureditve obrtne cone se izkrči obstoječi gozd (ca 1,4 ha) in odstrani vrhnja humusna plast. Na območju tras komunalne, energetske in prometne infrastrukture se izvedejo zemeljski izkopi. Na območju se teren ne bo bistveno spreminjal, ker je obstoječi teren relativno raven – predvidene so lokalne izravnave in poglobitve. Posegalo se bo na manjše ribnike in melioracijske kanale.	NE Projekt bo povzročil fizične spremembe prostora, s čimer se kmetijske in gozdne površine pozidajo. Sprememba na ožjem območju bo pomembna, pri čemer bo sprememba v širšem kontekstu (lokalni, regionalni nivo) zanemarljiva in ne bo povzročila čezmejnih ali pa kompleksnejših posledic.
2.	Ali bo projekt funkcionalno ali prostorsko povezan z drugimi istovrstnimi že izvedenimi ali načrtovanimi projekti, tako da bodo skupni vplivi na okolje pomembnejši od vpliva posamičnih projektov?	DA Projekt se funkcionalno dopolnjuje z obstoječimi obrtnimi objekti. Projekt se tudi s celotno komunalno, prometno in energetske infrastrukturo navezuje na infrastrukturo mesta Brežice. Ob povečanju obsega dejavnosti je pričakovati povečan promet (promet zaposlenih, surovin, izdelkov....), vendar je lokacija umeščena tako, da se prometni tokovi večinoma ognejo mestnemu jedru. Odpadne vode se bodo čistile na ČN Brežice, ki ima zadostne proste kapacitete čiščenja (ČN je obremenjena 56 %)	NE Vpliv emisij delno prečiščenih odpadnih voda iz ČN Brežice v Savo ne bo pomemben zaradi velike stopnje mešanja. Vpliv je sicer odvisen od bodoče dejavnosti (ali bo dejavnost imela večje količine odpadnih voda) in ali bo morebitna industrija imela lastno ČN.

⁶ iz Direktive, Priloge III in Uredbe o PVO, Priloge 2

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
3.	Ali bodo pri gradnji ali delovanju rabljeni naravni viri, kot so tla, voda, surovine ali energija, zlasti neobnovljivi ali redki viri?	DA Pri gradnji bodo rabljeni naravni neobnovljivi viri (fosilna goriva) za pogon strojne mehanizacije. Zasedeno bo tudi okvirno 1,5 ha tal (trajna izguba plodne prsti), izkrčen bo gozd (okvirno 1,4 ha). Zaradi vgradnje infrastrukture bodo uporabljeni še naravni viri kot so pesek, beton, umetne mase iz fosilnih goriv in kovine. Za delovanje območja bo potrebna električna energija (javna razsvetljava) in zemeljski plin. Ni predvidena energetska intenzivna industrija.	NE Učinek ne bo pomemben zaradi relativno majhne količine porabe virov, ki niso redki. Krčitev gozda in izguba plodne prsti ne bo povzročilo večjega obsega učinka na gozd v občini, zaradi majhnega obsega. Ne pričakujemo kompleksnih in/ali čezmejnih učinkov.
4.	Ali bo projekt vključeval rabo, shranjevanje, transport, ravnanje ali proizvodnjo snovi, ki bi bile lahko škodljive za zdravje ali za okolje ali ki bi lahko predstavljale tveganje za zdravje ljudi (dejansko in domnevno)?	NE Projekt (komunalna infrastrukturna ureditev območja) ne bo vključeval rabe, shranjevanje, transporta, ravnanje ali proizvodnjo škodljivih snovi. Ni znano kakšna dejavnost se bo umestila v poslovni con, a ob upoštevanju okoljskih standardov ni pričakovati pomembnih vplivov.	
5.	Ali bodo v življenjskem ciklu projekta nastajali odpadki ?	DA V času gradnje in morebitne razgradnje bodo nastajali mešani gradbeni nenevarni odpadki (zemljina, beton, cevi itd). Med delovanjem bo na ČN (ČN ni del projekta, gre za daljinski vpliv), nastajalo zaradi čiščenja odpadnih voda blato čistilnih naprav. Pri čiščenju kanalov nastajajo manjše količine nenevarnih odpadkov (blato, pesek). Količine in vrste odpadkov, ki bodo nastajali zaradi delovanja poslovne cone niso znane in niso del tega projekta.	NE Učinek ne bo pomemben, ker bodo nastajali odpadki le občasno ter v majhnem obsegu. Odpadki tudi niso nevarni in jih je možno predelati ali odložiti brez kompleksnih posledic na okolje.

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		<ul style="list-style-type: none"> • obsega učinka (geografskega območja in števila prizadetega prebivalstva); • čezmejne narave učinka; • obsega in kompleksnosti učinka; • verjetnosti učinka; • trajanja, pogostosti in povratnosti učinka. 	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
6.	Ali bodo v zrak izpuščene kake nevarne, strupene ali škodljive snovi?	NE Ne gre za projekt, ki bi v času gradnje ali obratovanja v zrak izpuščal večje količine nevarnih, strupenih ali škodljivih snovi. Vsaka morebitna naprava, ki bo umeščena v gospodarsko cono in bi povzročala večje emisije v okolje, bo morala pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ter po potrebi izvesti tudi ločeno presojo vplivov na okolje, neodvisno od tega projekta.	
7.	Ali bo projekt povzročil hrup in vibracije ali v okolje oddajal svetlobo, toplotno ali elektromagnetno sevanje?	DA Projekt izgradnje komunalne infrastrukture bo povzročal hrup samo v času gradnje in času morebitne razgradnje. V času obratovanja bodo prisotne emisije svetlobnega onesnaževanja zaradi javne razsvetljave. Ostalih sevanj ne bo.	NE Hrup bo kratkotrajen, omejen na dnevni čas in najožjo okolico in ne bo povzročal prekomernih obremenitev. Obseg svetlobnega onesnaževanja bo majhen, ker so predvidene svetilke skladne z zakonodajo, ki ne svetijo nad vodoravnico.
8.	Ali bo projekt povzročil družbene razlike, npr. v demografiji, tradicionalnem načinu življenja, zaposlitvi?	NE Projekt je namenjen spodbujanju gospodarske dejavnosti na ekonomsko in socialno ogroženem območju.	
9.	Ali obstaja nevarnost onesnaženja tal ali vode (površinske, podzemne, priobalne vode ali morja) zaradi izpustov onesnaževal ?	NE Ker je predvidena meteorna kanalizacija z lovilcem olj ter komunalna kanalizacija, ki se zaključuje na ČN, ne pričakujemo nevarnosti onesnaženja tal ali vode.	
10.	Ali obstaja npr. zaradi uporabljenih snovi ali tehnologije tveganje nastanka nesreč v življenjskem ciklu projekta, ki bi lahko vplivale na zdravje ali na okolje?	NE Ni znano kakšna dejavnost se bo umestila v poslovni con, a ob upoštevanju okoljskih standardov ni pričakovati pomembnih vplivov. Na območju glede na znane podatke ni predvidene uporabe nevarnih snovi in tehnologij, ki bi lahko povzročile nesreče.	
b) Glede značilnosti lokacije/prostora, v katerega se projekt umešča			

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
11.	Ali se s izvedbo projekta spreminja dejanska raba zemljišč?	DA Na območju so neobdelana kmetijska zemljišča in stavbna zemljišča.	NE Kmetijska zemljišča niso v uporabi. Zasedba kmetijskih tal je relativno dolgoročna, vendar je možna rekultivacija tal po končani uporabi. Ne pričakujemo kompleksnih učinkov.
12.	Ali se projekt umešča na doslej nepozidano območje, s čimer se bodo trajno spremenile lastnosti in raba tal?	DA Deloma je območje že pozidano. Deloma pa se gozd in kmetijska zemljišča spremenijo v stavbna zemljišča.	NE Zasedba tal je relativno dolgoročna, vendar je možna rekultivacija tal po končani uporabi in ponovna pogozditev. Ne pričakujemo kompleksnih in/ali čezmejnih učinkov.
13.	Ali na lokaciji ali v njeni okolici obstajajo kaka območja, ki so že onesnažena ali jim je povzročena okoljska škoda, npr. ker so prekoračeni veljavni okoljski standardi, na katere bi projekt lahko dodatno vplival?	NE	
14.	Ali obstajajo na lokaciji ali v njeni okolici območja s posebnimi pravnimi režimi, varovana zaradi svoje ekološke, krajinske, kulturne ali druge vrednosti, na katere bi projekt lahko vplival?		
	<ul style="list-style-type: none"> Območja in objekti kulturne dediščine 	DA V okolici obravnavanega območja se nahaja: Brežice – Treppova vila, EŠD: 23268	NE Gradnja poslovne cone nima pomembnega učinka na območje kulturne dediščine, saj je v okolici vile območje že pozidano in se ureja le komunalna infrastruktura, ki pa ne vpliva na kulturno dediščino v večjem obsegu.

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
	<ul style="list-style-type: none"> Naravne vrednote 	DA Zoološka in ekosistemska naravna vrednota lokalnega pomena Šentlenart - opuščeni glinokopi. Zaradi izvedbe projekta pričakujemo škodljive vplive na naravno vrednoto. Glede na ugotovitve ZRSVN OE Novo mesto (smernice, št. 6-III-188/2-O-12/AŠP, z dne 04.06.2012) so bile po letu 2009 zasute in izravnane nekatere manjše vodne površine vzhodno od obeh jezer, delno je bila izkrčena obrežna zarast ob manjšem jezeru. Glede na podatke iz Inventarizacije vrst na območju naravne vrednote Glinene jame Šentlenart (Pro Natura – okoljski inženiring s.p., 2007) je poseg načrtovan na najvrednejših delih naravne vrednote, zmanjšan bo njen ekosistemski in hidrološki pomen.	DA Zaradi zasipavanja in izravnavanja terena bo trajno izgubljen najvrednejših del naravne vrednote, bistveno bo zmanjšan njen ekosistemski in hidrološki pomen. Učinek škodljivih vplivov na naravno vrednoto bo pomemben in trajen.
	<ul style="list-style-type: none"> Zavarovana območja 	NE	
	<ul style="list-style-type: none"> Varovalni gozdovi 	NE	
	<ul style="list-style-type: none"> Gozdovi s posebnim namenom 	NE	
15.	Ali se na lokaciji ali v njeni okolici nahajajo posebna varstvena ali posebna ohranitvena območja po predpisih o ohranjanju narave (Natura 2000), na katera bi projekt lahko vplival ?	NE	

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
16.	Ali obstajajo kaka druga območja na kraju ali v njegovi okolici, ki so pomembna ali ranljiva zaradi svoje ekologije, na katere bi projekt lahko vplival, npr. mokrišča, visokogorje, gozdovi in druga gozdna zemljišča s poudarjenimi ekološkimi funkcijami?	NE	
17.	Ali se na kraju ali v njegovi okolici naseljujejo zaščitene, pomembne ali ogrožene vrste rastlin ali živali, npr. za razmnoževanje, gnezdenje, prehranjevanje, počitek, prezimovanje, selitve, ki bi jih projekt lahko prizadel?	DA Po podatkih Inventarizacije vrst na območju naravne vrednote Glinene jame Šentlenart (Pro Natura – okoljski inženiring s.p., 2007) se na območju pojavlja več naravovarstveno pomembnih vrst (zavarovane in/ali ogrožene vrste). Med njimi so ptice (kvakač (<i>Nyctycorax nyctycorax</i>), mali ponirek (<i>Podiceps cristatus</i>), čapljica (<i>Ixobrychus minutus</i>) in vodomec (<i>Alcedo atthis</i>)), dvoživke (debeloglavka (<i>Rana ridibunda</i>), sekulja (<i>Rana temporaria</i>), zelena žaba (<i>Rana kl. esculenta</i>), rega (<i>Hyla arborea</i>), navadni močerad (<i>Salamandra salamandra</i>) in navadni pupek (<i>Triturus vulgaris</i>)) in plazilci (močvirska sklednica (<i>Emys orbicularis</i>), belouška (<i>Natrix natrix</i>) in kobranka (<i>Natrix tassellata</i>)).	DA Zaradi izvedbe projekta bo v času izvajanja prišlo do motenj živali zaradi hrupa in povečane prisotnosti ljudi. Zaradi izravnave terena bodo trajno uničeni deli habitatov naravovarstveno pomembnih vrst. Učinki škodljivih vplivov na naravovarstvene vrste bodo trajni in pomembni. V času gradnje in obratovanja bo zaradi poseganja v habitat in zaradi motenj (hrup in večja prisotnost ljudi) prišlo do škodljivih vplivov na naravovarstveno pomembne vrste.

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		<ul style="list-style-type: none"> • obsega učinka (geografskega območja in števila prizadetega prebivalstva); • čezmejne narave učinka; • obsega in kompleksnosti učinka; • verjetnosti učinka; • trajanja, pogostosti in povratnosti učinka. 	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
18.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo kakšna vodna telesa (celinske, obalne, morske ali podzemne vode), na katera bi projekt lahko vplival?	<p>DA Na samem območju projekta se nahaja več manjših stoječih vodnih teles (ribnikov), ki se vključijo v zelene površine obrtne cone (se ohranijo). Na ta vodna telesa ni vpliva. Preko območja poteka še manjši drenažni kanal (brez imena), ki se uredi v okviru meteorne odvodnje (se kanalizira).</p> <p>Ker ima gospodarska cona urejeno komunalno infrastrukturo ne bo vpliva na podzemne vode. S čiščenjem odpadne vode na ČN Brežice, ki pa ima zadostne proste kapacitete čiščenja, lahko pričakujemo daljinske in kumulativne vplive na reko Savo.</p>	<p>NE Obseg fizičnih sprememb površinskih vodotokov bo zanemarljiv. Spremembe bodo v majhnem obsegu. Vpliv emisij prečiščenih odpadnih voda iz ČN Brežice v Savo ne bo pomemben zaradi velike stopnje mešanja. Obseg vpliva je sicer odvisen od bodoče dejavnosti (ali bo dejavnost imela večje količine odpadnih voda) in ali bo morebitna industrija imela lastno ČN, kar pa ni del tega projekta.</p>
19.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo vodovarstvena območja, na katera bi projekt lahko vplival?	<p>NE Projekt se nahaja na vodovarstvenem območju 3. stopnje za vodnjak Brežina, ki pa ni več aktiven. Ravno tako je predvideno da se vodovarstveno območje z novo uredbo ukine. Ker je predvidena komunalna infrastruktura, ki bo odvajala padavinske in odpadne vode iz območja, vpliva na vodovarstveno območje ne bo.</p>	
20.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje kakšna območja ali pojavi visoke krajinske, slikovite ali estetske vrednosti, na katere bi projekt lahko vplival?	<p>NE Projekt se nahaja na degradiranem industrijskem območju, ki se sanira. S sanacijo območja se bistveno izboljša estetska vrednost območja.</p>	

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
21.	Ali se projekt nahaja na vidno izpostavljenem kraju, kjer ga bo verjetno videlo mnogo ljudi?	DA Območje poslovne cone se nahaja v neposredni bližini obstoječe poslovne cone, cestnega in železniškega omrežja	NE Kmetijske površine bodo zamenjali industrijski in poslovni objekti, gre za širjenje poslovne cone, ki se nahaja v okolici. Učinek bo lokalno omejen in ne bo imel kompleksnih posledic.
22.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje kakšne poti, ki jih javnost uporablja za rekreacijo in podobne aktivnosti, na katere bi projekt lahko vplival?	NE Območje poslovne cone se nahaja na zapuščenem in v obstoječem stanju neatraktivnem območju in ni uporabljen za rekreacijo.	
23.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje kakšne prometnice, kjer bi lahko nastajali prometni zastoji ali ki povzročajo okoljske probleme, na katere bi projekt lahko vplival?	NE Projekt se nahaja odmaknjeno od ostalih tranzitnih prometnic (je slepa ulica) in ne bo povzročilo prometnih zastojev.	
24.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje območja ali pojavi zgodovinskega ali kulturnega pomena, na katere bi projekt lahko vplival?	NE	
25.	Ali na kraju ali v njegovi okolici že obstajajo rabe prostora (npr. stanovanja, vrtovi, druga zasebna zemljišča, obrt in industrija, trgovina, rekreacija, javne površine in objekti, kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, rudarstvo, kamnolom, energetski objekti) na katere bi projekt lahko vplival?	NE Na južnem delu obravnavanega projekta se nahaja obstoječi gospodarski objekti (proizvodne hale, skladišča), vendar projekt ne bo imel pomembnega učinka na to območje (pričakovati je nekoliko povečan promet skozi to območje). Na okoliške kmetijske in gozdne površine projekt ne bo vplival.	

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
26.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje gosto naseljena ali gosto pozidana območja, na katere bi projekt lahko vplival?	NE Center Brežic je oddaljen okvirno 2 km od projekta. Ob povečanju obsega dejavnosti je pričakovati povečan promet (promet zaposlenih, surovin, izdelkov....), vendar je lokacije umeščena tako, da se prometni tokovi ognejo gosto poseljenemu delu mesta.	
27.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo objekti s posebej občutljivimi skupinami prebivalstva, kot so bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, ali z objekti, kjer se pogosto zadržujejo, srečujejo večje skupine ljudi (npr. za verske obrede, društvene aktivnosti) ?	NE V neposredni bližini (500 m) ni takih dejavnosti, na katere bi lahko projekt vplival.	
28.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi projekt lahko vplival? (npr. gozdovi s poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, kmetijska zemljišča z visoko boniteto, trajni nasadi, območja agromelioracij, viri pitne vode, akumulacijska jezera, komercialni ribniki, ribogojnice, vode posebnega pomena v ribištvu, rudniki)	NE	

Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
29.	Ali se projekt umešča na potresno ogroženo območje, na območje pogrezanja tal, zemeljskih ali snežnih plazov, erozije, poplav, ekstremnih ali neugodnih klimatskih razmer, kot so temperaturne inverzije, megla, močni vetrovi, ki bi lahko povzročili, da bo projekt povzročil okoljske probleme?	NE	
30.	Ali obstajajo kaki drugi načrti ali projekti za prihodnjo rabo zemljišč na lokaciji ali okoli nje, na katere bi projekt lahko vplival?	DA Po končani komunalni in prometni ureditvi bo možna gradnja proizvodnih, obrtnih, trgovskih, izobraževalnih in poslovnih objektov ter dejavnosti gostinstva in športa.	NE Vsaka morebitna naprava, ki bo povzročala večje emisije v okolje, bo morala pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ter po potrebi izvesti tudi ločeno presojo vplivov na okolje.
31.	Ali obstajajo katerikoli drugi dejavniki, ki bi morali biti upoštevani, kot npr. posledični razvoj gradenj, ki bi lahko imele okoljske posledice, ali možnost kumulativnih učinkov z drugimi obstoječimi ali načrtovanimi projekti v tem prostoru?	Glej gornjo točko.	Glej gornjo točko.






Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

Tabela 3: Sklepna ocena

Zaključki - povzetek ugotovitev iz tabele 2	
a	<p>Značilnosti projekta</p> <p>Načrtuje se izgradnja infrastrukture potrebne za zagon in obstoj industrijsko poslovne cone Brezina: vodovodno, kanalizacijsko, elektro-energetsko in cestno omrežje ter omrežje zvez. Primarna ureditev se vodi približno po sredini poslovne cone, sekundarni vodi se vodijo do posameznih parcel oz. priključkov. Kanalizacijsko omrežje se priključi na čistilno napravo (ČN) Brežice. Za komunalne odpadke se predvidi sortiranje odpadkov po vrsti, ustrezno zavarovana zbirališča in organiziran odvoz. Industrijska poslovna cona je namenjena naslednjim dejavnostim: proizvodnja, skladišča, izobraževalni program, trgovski neživilski program, gostinski program brez prenočitev, gostilne, točilnice, stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe za kulturo in razvedrilo, športne dvorane, prodajalne, razstavniki prostori, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</p> <p>Ureja se območje površine 41,7 ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prometna infrastruktura (cestno omrežje in komunalna infrastruktura v okviru cestnega telesa) in sicer napajalna cesta za PC Brezina dolžine 520 m in povezovalna cesta Brezina, dolžine 150 m, ki se navezuje na obstoječo javno cesto, - vodovodno omrežje dolžine 1900 m s priključitvijo na centralni vodooskrbni sistem Brežice, - kanalizacijsko omrežje (meteorno dolžine 970 m, fekalno dolžine 1542 m, 1 črpališče), - telekomunikacijsko omrežje oz. omrežje zvez dolžine 747 m, - elektro-energetsko omrežje s cestno razsvetljavo, 3 nove transformatorske postaje (TP) in izvedba kableske kanalizacije kablovoda 20 kV in razvoda za napajanje novih TP dolžine 1075 m, - gradnja električnega kablovoda, priključek za črpališče, dolžine 260 m, s priključitvijo na obstoječo transformatorsko postajo.
b	<p>Značilnosti lokacije</p> <p>Občina Brežice leži na jugovzhodnem delu Slovenije, v Posavski regiji, ob sotočju rek Save in Krke, na vzhodu meji na sosednjo Republiko Hrvaško.</p> <p>Območje projekta, industrijsko poslovna cona Brezina, leži na severnem delu mesta Brežice, je 3 km oddaljeno od središča mesta, 6 km od avtoceste Obrežje – Ljubljana in 13 km od mednarodnega mejnega prehoda Obrežje. Območje ima tudi neposredno povezavo z železniško progo, železniška postaja se nahaja 500 m od obravnavanega področja, 6 km proti vzhodu je lokacija mednarodnega železniškega prehoda Dobova. Brežice so mesto in središče istoimenske občine, ležijo na 162 metrih nadmorske višine in imajo 6856 prebivalcev. Mesto leži na Krško-brežiškem polju, tako da ga na jugu omejuje reka Sava.</p> <p>Območje projekta je večinoma nepozidan del, ki se nahaja znotraj urbanistične zasnove severnega dela mesta Brežic. Gre za degradirano področje, kjer se nahajajo zapuščeni objekti, zapuščen glinokop, gozd, njive in travniki. Večina območja je opredeljena kot zazidljiva, manjši del pa kot kmetijsko zemljišče in gozd. Iz urbanističnega vidika je prostor primeren za pozidavo, na robu cone so že objekti v katerih se izvajajo določene aktivnosti (hladilnica, betonarna, prodajni prostori, žitni silosi,...). Obstoječi objekti uporabljajo za ogrevanje interni toplovod, individualna kurišča – uporaba plina iz cistern, vsak objekt ima trenutno svojo energetska enoto. Območje ima delno urejeno odvajanje komunalnih in meteornih vod. Na območju je opuščeno vodno črpališče, ki ne obratuje zaradi prisotnih težkih kovin. Območje se nahaja na vodovarstvenem območju, ki pa ni več aktualno, ker črpališče ne deluje več. V neposredni bližini območja se nahajata razdelilna transformatorska postaja (TP) in primarni vodovod, ki oskrbuje mesto. TT vod je v neposredni bližini, mimo območja poteka optični telefonski kabel. Kemijsko stanje podzemnih voda je dobro, je bilo pa večkrat presežena mejna vrednost za nitrati in pesticide. Ekološko in kemijsko stanje površinske vode (reka Sava) je dobro.</p>
c	<p>Značilnosti možnih učinkov</p> <p>V času gradnje in morebitne kasnejše razgradnje so možne kratkotrajne, lokalno omejene motnje v okolju (prašenje, smrad, hrup, moten promet in dostop). Med gradnjo bo moteno življenje (hrup, prašenje) manjšemu številu prebivalcev. Vsi nezaželeni vplivi med gradnjo so reverzibilni, ter bodo po končani gradnji prenehali oz. se porazgubili v okolju brez večjih posledic. Ni predvidenih nezaželenih čezmejnih vplivov oz. vplivov s kompleksnimi učinki.</p> <p>Prišlo bo do zasedbe gozdni površin (ca 1,4 ha). Zaradi izvedbe projekta bo v času izvajanja prišlo do motenj živali zaradi hrupa in povečane prisotnosti ljudi. Zaradi izravnave terena bodo trajno uničeni deli habitatov naravovarstveno pomembnih vrst in del naravne vrednote. Učinki škodljivih vplivov na naravovarstvene vrste bodo trajni in pomembni. Zaradi delovanja poslovne in industrijske cone bodo</p>

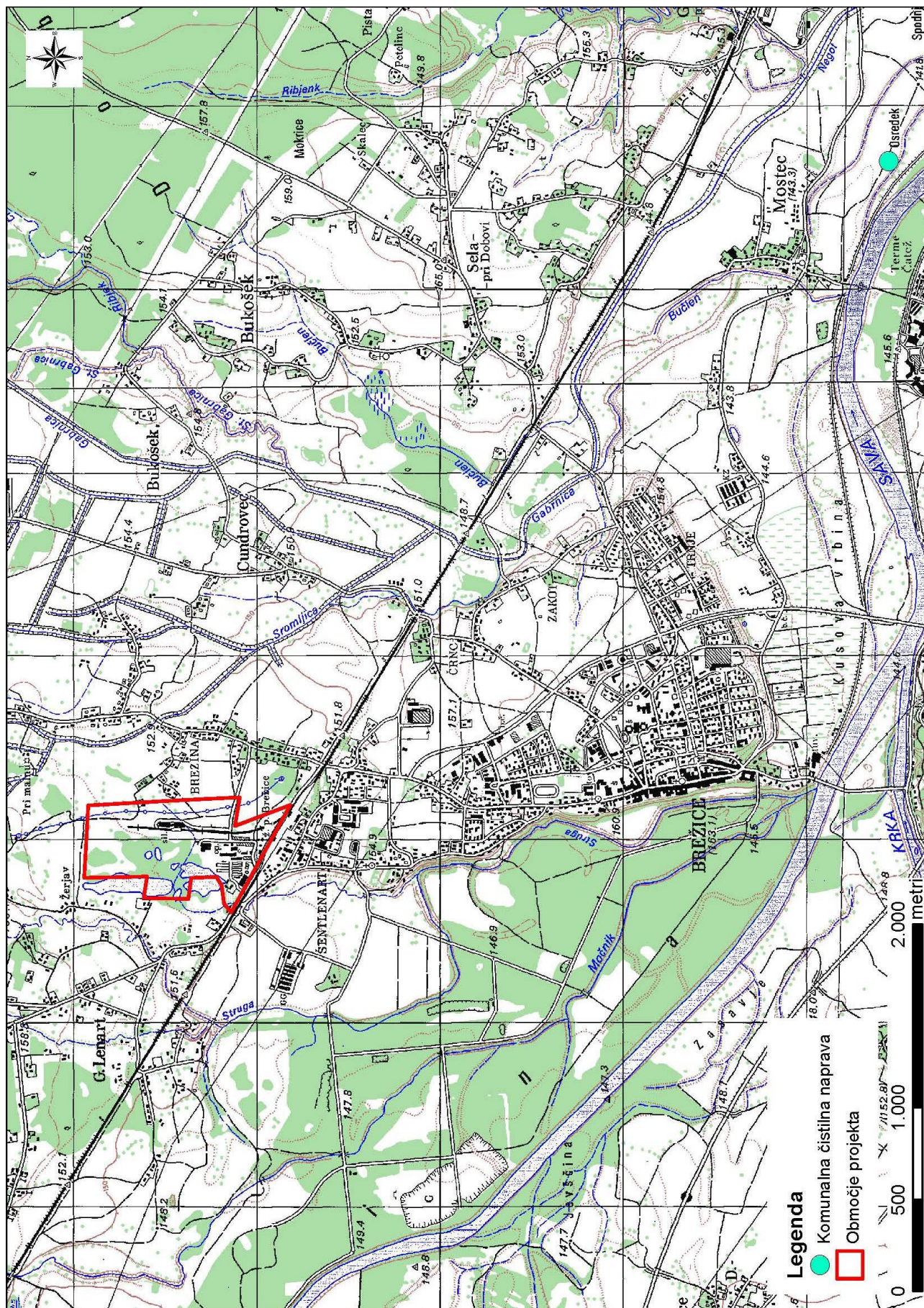
Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

	<p>prisotne emisije v zrak (emisije iz prometa, emisije manjših kurilnih naprav). Prisotne bodo tudi emisije hrupa (promet, delovanje proizvodnih linij), vendar zaradi ustrezne prostorske umeščenosti projekta na skrajni rob mesta Brežice ob železniško progo, projekt ne bo imel škodljivega učinka na bližnje prebivalstvo (prvi objekti so oddaljeni več kot 100 m). Ker je predvidena komunalna infrastruktura, ki bo odvajala padavinske in odpadne vode iz območja, vpliva na vodovarstveno območje ne bo. S čiščenjem odpadne vode na ČN Brežice, lahko pričakujemo daljinske in kumulativne vplive na reko Savo. Vpliv emisij prečiščenih odpadnih voda iz ČN Brežice v Savo ne bo pomemben zaradi velike stopnje mešanja. Obseg vpliva je sicer odvisen od bodoče dejavnosti (ali bo dejavnost imela večje količine odpadnih voda) in ali bo morebitna industrija imela lastno ČN. Vsaka morebitna naprava, ki bo povzročala večje emisije v okolje, bo morala pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ter po potrebi izvesti tudi ločeno presojo vplivov na okolje. Z realizacijo projekta ne bo prišlo do čezmejnih vplivov, oz. do obsežnih in kompleksnih vplivov. Poleg splošnih ukrepov, ki sledijo iz zakonodaje, je pri projektu potrebno izvajati dodatne omilitvene ukrepe.</p>
Predlog ocenjevalca (označi):	
<input type="checkbox"/>	Za projekt ni treba izvesti presoje vplivov na okolje
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Za projekt je treba izvesti presojo vplivov na okolje.</u>

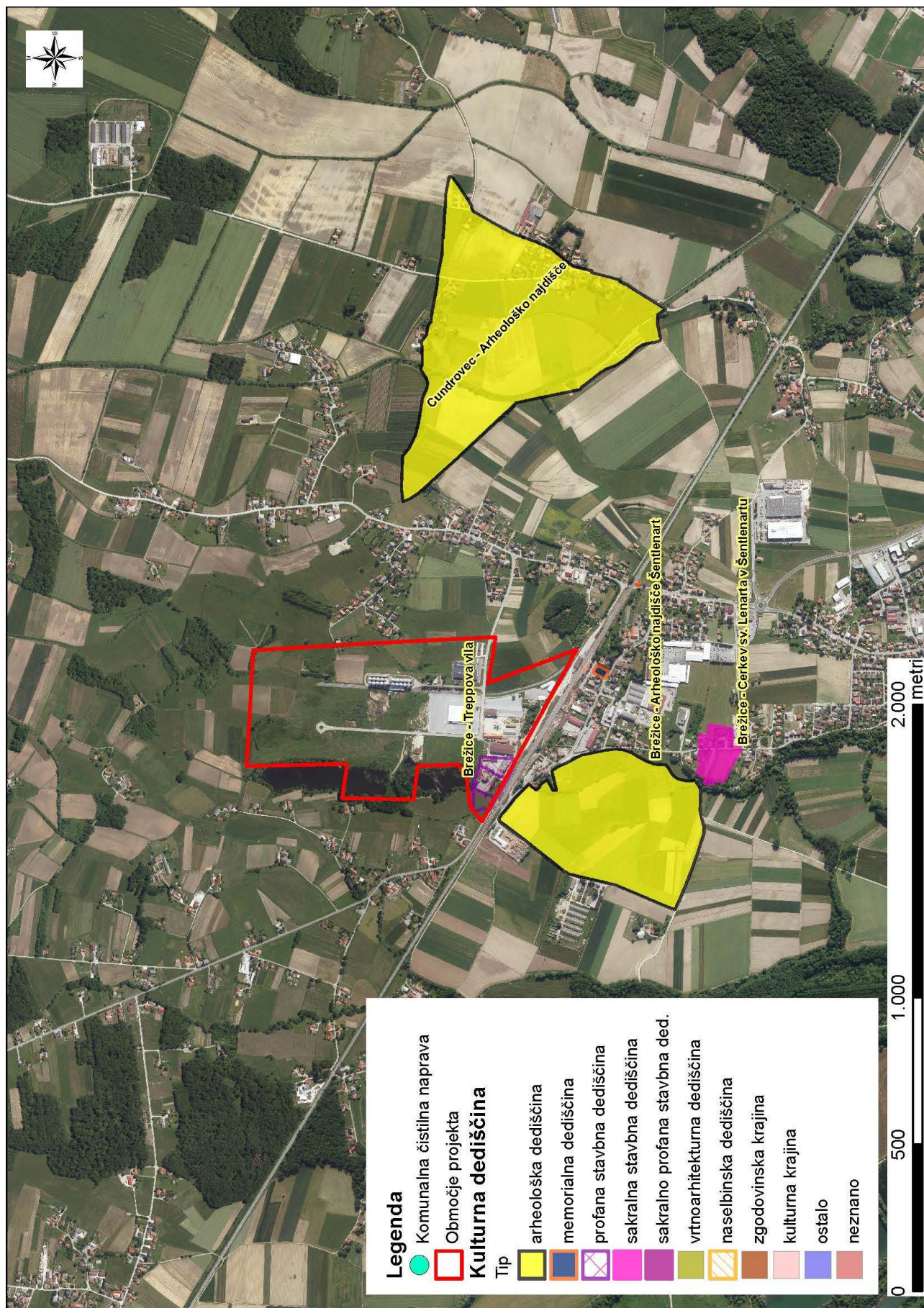
Izpolnili: ime in priimek tiskano	ALJOŠA JASIM TAHIR	MATEJA GANC	MARKO KOVAČ	TATJANA GREGORC	MIHA TOMŠIČ
Dne:	21.05.2015	21.05.2015	21.05.2015	21.05.2015	21.05.2015
Podpis:					

GRAFIČNE PRILOGE:

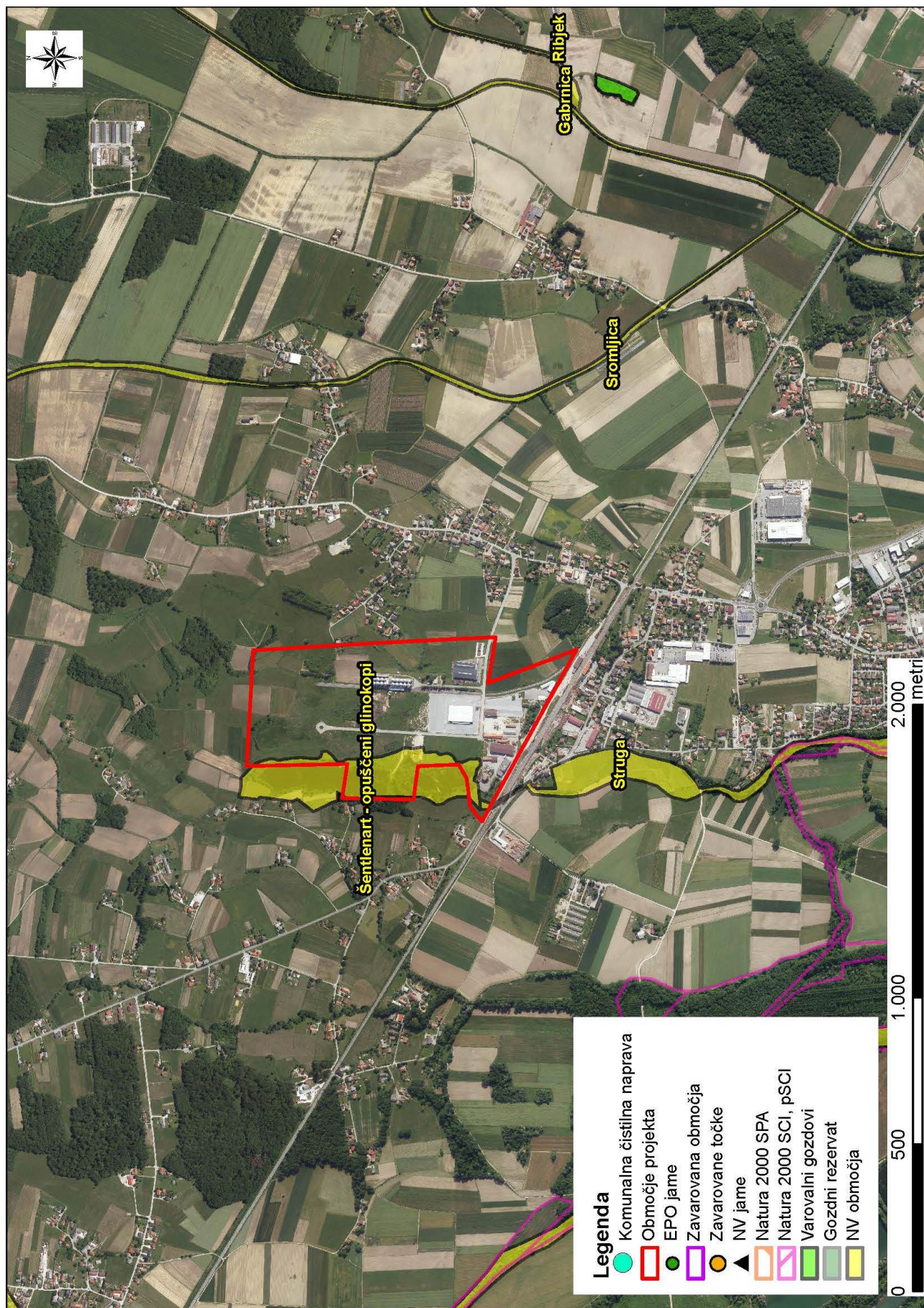
Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje



Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje



Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje



Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje

