

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

**Tabela 1 : Osnovni podatki o projektu**

a.	Zap.št. po seznamu  OP13.1.4.1.06.0063
b.	Naziv projekta <sup>1</sup>  <b>PODJETNIŠKI INKUBATOR KOSTEL 1. FAZA</b>
c.	Investitor <sup>2</sup>  Občina Kostel
d.	Območje in lega nameravanega posega <sup>3</sup> Občina/e:  Kostel  Katastrske občine (ali parcelne številke, če je k.o. samo ena) : k.o. Pirče - 1612 k.o. Kuželj - 1613  Geografski opis lege v prostoru: Obravnavano območje projekta se nahaja med naseljem Pirče (22 prebivalcev, 228 m.n.v.) in naseljem Petrina (9 prebivalcev, 228 m.n.v.) v katerem leži mejni prehod Petrina. Naselja se nahajajo v občini Kostel na jugovzhodnem delu Slovenije. Projekt leži v dolini reke Kolpe, ob glavni cesti Kočevje - Delnice. Projekt je oddaljen 120 m od državne meje (ki poteka po sredini reke Kolpe) z Republiko Hrvaško.  Opis stanja okolja in osnovne značilnosti lokacije: Na področju podjetništva je v občini Kostel premalo iniciativnosti, inovativnosti in kreativnosti, kar ima za posledico nizko dinamiko ustanavljanja novih podjetij. Mladi svoje zaposlitvene možnosti iščejo drugje, območje se demografsko prazni in postopno izgublja svoj intelektualni potencial. Potreben je pospešen razvoj malih in srednjih podjetij, kjer se ustvarijo nova delovna mesta z višjo dodano vrednostjo. Za ta namen bi zelo prav prišel razvojni model, ki bi povečal zanimanje posameznikov za razvoj podjetništva in jim omogočil razvoj podjetniških idej v domačem okolju. Tako podporno okolje trenutno ni na voljo. Na območju projekta se nahaja manjši industrijski objekt. Objekt je velik 3500 kvadratnih metrov površin in ima skupno hektar zemljišča. Nosilna konstrukcija objekta je sestavljena iz armiranobetonskih montažnih elementov. V neposredni bližini projekta se nahaja proizvodnji obrat, kjer izdelujejo prikolice in ostalo opremo za tovorna vozila. Ekološko in kemijsko stanje površinskih in podzemnih voda v okolici je dobro.
e.	Kratek opis projekta Vsebina <sup>4</sup> (objekti/aktivnosti/naprave/obrat) Investitor namerava izvesti rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječe industrijske stavbe. Načrtuje se ureditev objekta za potrebe Podjetniškega inkubatorja Kostel. Gre za nedokončan objekt s pripadajočimi zemljišči in z delno urejeno cestno ter komunalno infrastrukturo. V sklopu rekonstrukcije so predvideni posegi, ki delno vplivajo na površine v objektu, ne vplivajo pa na zunanje mere in na obstoječo skeletno konstrukcijo stavbe, ki v večjem delu ostane enoetažna, manjši del pa se rekonstruira v dve etaži. Načrtuje se tudi zunanja ureditev in rekonstrukcija komunalnih priključkov (vodovod, kanalizacija, elektrika). Načrtuje se izgradnja male komunalne čistilne naprave za lastne

<sup>1</sup> v projektni prijavi se za projekt uporablja izraz »investicija«, v predpisih o varstvu okolja pa »poseg v okolje«

<sup>2</sup> upravičenec

<sup>3</sup> z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti velikosti A4 ali A3 (Atlas okolja)

<sup>4</sup> naštetih je treba vse načrtovane aktivnosti in jih po potrebi ločeno opisati

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

	<p>potrebe objekta.</p> <p>Dimenzije  Podjetniški inkubator s 3500 m<sup>2</sup> neto površine, stavbišče meri 3219 m<sup>2</sup>, funkcionalne in zelene površine pa 6967 m<sup>2</sup>.  Tlorisne dimenzije: 81,50 m x 85,50 m.  Pritličje, notranja svetla višina od 6,20 m do 6,70 m, zunanja višina do vrha napušča od 7,30 m do 7,80 m.  Mala komunalna čistilna naprava dimenzije do 100 populacijskih ekvivalentov (PE).</p> <p><b>Način izvedbe (tehnologije, snovi ipd)</b>  Osnovno ogrodje ostane obstoječa armiranobetonska skeletna konstrukcija, predvidena je delitev sedanje enotne stavbe v 5 samostojnih enot, ki jih je možno urediti in uporabljati samostojno. V prvi fazi se izvajajo gradbena in obrtniška dela, ki se nanašajo na rekonstrukcijo in finalizacijo poslovne stavbe. V drugi fazi se uredi in prilagodi obstoječe in nove komunalne vode in priključke ter uredi funkcionalne in ostale površine ob stavbi.  V sklopu zunanje ureditve sta predvideni dve parkirišči, eno za zaposlene in drugo za obiskovalce, uredi se tudi cestni priključek. Dvoznice poti, obe parkirišči in cestni priključek se izvede z vodotesno asfaltno površino v ustreznem naklonu v smeri proti cestnim požiralnikom.  Zaradi potrebe po večji moči elektrike je predvidena izvedba novega priključka na obstoječo transformatorsko postajo, ki se nahaja ob sosednji industrijski stavbi. Priključitev se izvede s podzemnim kablovodom.  Izvede se nov vodovodni priključek na primarni cevovod, ki poteka vzdolž severozahodnega roba parcele. Priključitev se izvede preko priključnega ventila in cevovoda ter vodomernega jaška.  Za odvajanje fekalnih vod je predvidena izvedba interne fekalne kanalizacije z biološko čistilno napravo. Prečiščene vode iz čistilne naprave odteka v ponikanje v vkopano ponikalnico. Fekalna kanalizacija se izvede vodotesno.</p> <p><b>Namen in cilji, ki se dosegajo s projektom</b>  Z izvedbo projekta se zagotovi podporno okolje za razvoj podjetništva in s tem možnost nastajanja novih, kakovostnih delovnih mest. Prepreči se beg možganov in podjetij, izboljša se konkurenčnost podjetij in atraktivnost lokacije za razvoj podjetništva.  Predvidene dejavnosti so predvsem tiste, ki temeljijo na lokalnih virih to je kmetijstvo, sadjarstvo, zelenjadarstvo dejavnosti povezane z lesom.</p>			
f.	<p>Ali je bilo za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u>DA</u></td><td style="text-align: center;">Ne</td></tr> </table> <p>Če DA, vrsta (tip) objekta in št. GD</p> <p>Vrsta objekta:  12510 Industrijske stavbe  12310 Trgovske stavbe  12112 Restavracije  12203 Druge upravne in pisarniške stavbe  Številka GD: 351-190/2012/8, z dne 24.12.2012</p>		<u>DA</u>	Ne
<u>DA</u>	Ne			
g.	<p>Ali je bilo za izvedbo projekta pridobljeno katero drugo dovoljenje?</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Da</td><td style="text-align: center;"><u>NE</u></td></tr> </table> <p>Če DA, katero</p>		Da	<u>NE</u>
Da	<u>NE</u>			
h.	<p>Ali se s projektom načrtujejo posegi iz Priloge I Direktive o PVO ?</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Da</td><td style="text-align: center;"><u>NE</u></td></tr> </table> <p>Če da, navedba posega/posegov skladno s Prilogo I</p>		Da	<u>NE</u>
Da	<u>NE</u>			
i.	<p>Ali se s projektom načrtujejo posegi iz 2. člena Uredbe o PVO<sup>5</sup>?</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Da</td><td style="text-align: center;"><u>NE</u></td></tr> </table>		Da	<u>NE</u>
Da	<u>NE</u>			

<sup>5</sup> Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14)

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

	Če da, št. posega/posegov in opis skladno s Prilogo 1 Uredbe o PVO	
j.	Ali se s projektom načrtujejo posegi iz Priloge II Direktive o PVO ?	
	<u>DA</u>	Ne
	Če da, navedba posega/posegov skladno s Prilogo I 10. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI (a) Projekti za gradnjo industrijskih con; (b) urbanistični projekti, vključno s projekti za gradnjo nakupovalnih središč in parkirišč; 11. DRUGI PROJEKTI (c) čistilne naprave za odpadne vode	
k.	Ali se s projektom načrtujejo posegi iz 3. člena Uredbe o PVO?	
	<u>DA</u>	Ne
	Če DA, št. posega/posegov in opis skladno s Prilogo 1 Uredbe o PVO G.I.1.1 Druge industrijske cone, če presegajo 1ha, G.I.2.1 Drugi urbanistični projekti, če presegajo 1 ha	
l.	Ali je bil projekt načrtovan s planom/programom, za katerega je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje?	
	<u>DA</u>	NE
	Če DA, ime in leto sprejema plana/programa Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013: Republika Slovenije, Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko (julij, 2007).	
m.	Ali so bili s planom /programom kot pogoj za sprejemljivost tega projekta določeni omilitveni ukrepi?	
	<u>DA</u>	NE
	Če DA, kateri Opis splošnih ukrepov iz Operativnega programa je naveden v zaključnem poročilu.	

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

**Tabela 2: Preveritev verjetnosti pomembnih vplivov projekta na okolje z uporabo meril<sup>6</sup>**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obsega učinka (geografskega območja in števila prizadetega prebivalstva);</li> <li>• čezmejne narave učinka;</li> <li>• obsega in kompleksnosti učinka;</li> <li>• verjetnosti učinka;</li> <li>• trajanja, pogostosti in povratnosti učinka.</li> </ul>	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
a) Glede značilnosti projekta/posegov v okolje:			
1.	Ali bo gradnja, delovanje ali razgradnja projekta vključevala dejanja, ki bodo povzročila fizične spremembe na kraju samem (topografija, raba zemljišč, spremembe vodnih teles itd.)?	NE Gre za obnavljanje obstoječega objekta, pri katerem s ohranijo konstrukcija in osnovni gabariti. Ne bo novih posegov, ki bi povzročil fizične spremembe na kraju samem.	
2.	Ali bo projekt funkcionalno ali prostorsko povezan z drugimi istovrstnimi že izvedenimi ali načrtovanimi projekti, tako da bodo skupni vplivi na okolje pomembnejši od vpliva posamičnih projektov?	NE Poleg navezave na električno in vodovodno omrežje, bo projekt samostojna celota. V občini so na voljo zadostni vodni viri kvalitetne pitne vode, da bo omogočen priklop novih uporabnikov brez škodljivih posledic za okolje. Ne bo kumulativni vplivov z drugimi istovrstnimi projekti.	
3.	Ali bodo pri gradnji ali delovanju rabljeni naravni viri, kot so tla, voda, surovine ali energija, zlasti neobnovljivi ali redki viri?	Verjetno NE Za samo obnovo objekta ne bo potrebna večja količina neobnovljivih in redkih virov. V času delovanja podjetniškega inkubatorja ni pričakovati večjo rabo redkih in neobnovljivih virov.	

<sup>6</sup> iz Direktive, Priloge III in Uredbe o PVO, Priloge 2

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
4.	Ali bo projekt vključeval rabo, shranjevanje, transport, ravnanje ali proizvodnjo snovi, ki bi bile lahko škodljive za zdravje ali za okolje ali ki bi lahko predstavljale tveganje za zdravje ljudi (dejansko in domnevno)?	Verjetno NE V tej fazi ni natančno znana dejavnost na območju podjetniškega inkubatorja. Predvidene dejavnosti so predvsem tiste, ki temeljijo na lokalnih virih to je kmetijstvo, sadjarstvo, zelenjadarstvo in dejavnosti povezane z lesom, zato ne pričakujemo, dejavnosti, ki bi lahko povzročile večje tveganje za zdravje ljudi. V primeru umeščanja takšne dejavnosti bo za to potrebno pridobiti dovoljenja, neodvisno od tega projekta.	
5.	Ali bodo v življenjskem ciklu projekta nastajali odpadki ?	DA V času gradnje oz. obnove objekta bodo nastajali mešani gradbeni odpadki (beton, pesek, zemljina, steklo, cevi ipd.). V času delovanja ni znano kakšni odpadki bodo nastajali.	NE Učinek ne bo pomemben, ker bodo nastajali odpadki le občasno ter v majhnem obsegu. Odpadki tudi niso nevarni in jih je možno predelati ali odložiti brez kompleksnih posledic na okolje.
6.	Ali bodo v zrak izpuščene kake nevarne, strupene ali škodljive snovi?	NE Ne gre za projekt, ki bi v času gradnje ali obratovanja v zrak izpuščal večje količine nevarnih, strupenih ali škodljivih snovi.	
7.	Ali bo projekt povzročil hrup in vibracije ali v okolje oddajal svetlobo, toplotno ali elektromagnetno sevanje?	DA Projekt povzročal hrup v času gradnje in času morebitne razgradnje. Emisije hrupa v času delovanja niso znane. Predvidene so manj hrupne dejavnosti manjših kapacitet. Ostalih sevanj ter emisij ni.	NE Hrup med gradnjo je kratkotrajen, omejen na dnevni čas in najožjo okolico in ne povzroča prekomernih obremenitev. V času delovanja pričakujemo hrup manjšega obsega , ki ne bo prizadel večjega števila prebivalcev (projekt je oddaljen od naselja).
8.	Ali bo projekt povzročil družbene razlike, npr. v demografiji, tradicionalnem načinu življenja, zaposlitvi?	NE Projekt je namenjen zmanjševanju razlik v demografiji in zaposlovanju.	

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
9.	Ali obstaja nevarnost onesnaženja tal ali vode (površinske, podzemne, priobalne vode ali morja) zaradi izpustov onesnaževal?	NE Projekt vključuje izgradnjo male komunalne čistilne naprave, ki se zaključi s ponikanjem. Pri tem ocenjujemo, da ne bo prišlo do škodljivih vplivov na tla ali vode.	
10.	Ali obstaja npr. zaradi uporabljenih snovi ali tehnologije tveganje nastanka nesreč v življenjskem ciklu projekta, ki bi lahko vplivale na zdravje ali na okolje?	Verjetno NE V tej fazi ni natančno znana dejavnost na območju podjetniškega inkubatorja. Predvidene dejavnosti so predvsem tiste, ki temeljijo na lokalnih virih to je kmetijstvo, sadjarstvo, zelenjadarstvo ter dejavnosti povezane z lesom, zato ne pričakujemo uporabo snovi, ki bi lahko povzročila večjo nesrečo. V primeru umeščanja takšne dejavnosti bo za to potrebno pridobiti dovoljenja, neodvisno od tega projekta.	
b) Glede značilnosti lokacije/prostora, v katerega se projekt umešča			
11.	Ali se s izvedbo projekta spreminja dejanska raba zemljišč?	NE Izvede se obnova na območju, kjer že stoji industrijski objekt (stavbna zemljišča).	
12.	Ali se projekt umešča na doslej nepozidano območje, s čimer se bodo trajno spremenile lastnosti in raba tal?	NE	
13.	Ali na lokaciji ali v njeni okolici obstajajo kaka območja, ki so že onesnažena ali jim je povzročena okoljska škoda, npr. ker so prekoračeni veljavni okoljski standardi, na katere bi projekt lahko dodatno vplival?	NE	

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
14.	Ali obstajajo na lokaciji ali v njeni okolici območja s posebnimi pravnimi režimi, varovana zaradi svoje ekološke, krajinske, kulturne ali druge vrednosti, na katere bi projekt lahko vplival?		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Območja in objekti kulturne dediščine</li> </ul>	NE Na obravnavanem območju se ne nahaja noben objekt kulturne dediščine. V bližini se nahajata - -Kapela Matere božje dobrega sveta (EŠD 2793) ter -Pirče - Mitnica (EŠD 14010). Na omenjeni enoti ne bo vpliva.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naravne vrednote</li> </ul>	NE	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zavarovana območja</li> </ul>	NE	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varovalni gozdovi</li> </ul>	NE	
15.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gozdovi s posebnim namenom</li> </ul>	NE	
	Ali se na lokaciji ali v njeni okolici nahajajo posebna varstvena ali posebna ohranitvena območja po predpisih o ohranjanju narave (Natura 2000), na katera bi projekt lahko vplival ?	DA SAC in SPA Natura 2000 območje Kočevsko (SI5000013 in SI3000263).	NE Novi posegi v naravno okolje (v habitate kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov) niso predvideni, načrtovana ureditev je na območju obstoječe infrastrukture. Škodljivih vplivov na Natura 2000 območje ne bo, učinek ni pomemben.
16.	Ali obstajajo kaka druga območja na kraju ali v njegovi okolici, ki so pomembna ali ranljiva zaradi svoje ekologije, na katere bi projekt lahko vplival, npr. mokrišča, visokogorje, gozdovi in druga gozdna zemljišča s poudarjenimi ekološkimi funkcijami?	DA Ekološko pomembni območji Kočevsko in Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri	NE Novi posegi v naravno okolje (v prvine, zaradi katerih sta razglašeni ekološko pomembni območji) niso predvideni, načrtovana ureditev je na območju obstoječe infrastrukture. Škodljivih vplivov na ekološko pomembni območji ne bo, učinek ni pomemben.



**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
17.	Ali se na kraju ali v njegovi okolici naseljujejo zaščitene, pomembne ali ogrožene vrste rastlin ali živali, npr. za razmnoževanje, gnezdenje, prehranjevanje, počitek, prezimovanje, selitve, ki bi jih projekt lahko prizadel?	NE	
18.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo kakšna vodna telesa (celinske, obalne, morske ali podzemne vode), na katera bi projekt lahko vplival?	NE Vplivov na podzemne in površinske vode ne bo. Prečiščene odpadne vode ponikajo več kot 100 m od reke Kolpe.	
19.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo vodovarstvena območja, na katera bi projekt lahko vplival?	NE	
20.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje kakšna območja ali pojavi visoke krajinske, slikovite ali estetske vrednosti, na katere bi projekt lahko vplival?	NE Površine na obravnavanem območju so obdane z obstoječo pozidavo in nimajo visoke krajinske, slikovite ali estetske vrednosti.	
21.	Ali se projekt nahaja na vidno izpostavljenem kraju, kjer ga bo verjetno videlo mnogo ljudi?	DA Podjetniški inkubator se nahaja ob cesti, kjer ga bodo videli mimoidoči.	DA Učinek obnove stavbe pozitivno pripomore k boljši vizualni podobi lokacije.
22.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje kakšne poti, ki jih javnost uporablja za rekreacijo in podobne aktivnosti, na katere bi projekt lahko vplival?	NE Na območju ni rekreacijskih poti.	
23.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje kakšne prometnice, kjer bi lahko nastajali prometni zastoji ali ki povzročajo okoljske probleme, na katere bi projekt lahko vplival?	NE Gradnja bo potekala na prometno zaključenem delu in ne bo vpliva na ostale ceste.	



**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
24.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje območja ali pojavi zgodovinskega ali kulturnega pomena, na katere bi projekt lahko vplival?	NE	
25.	Ali na kraju ali v njegovi okolici že obstajajo rabe prostora (npr. stanovanja, vrtovi, druga zasebna zemljišča, obrt in industrija, trgovina, rekreacija, javne površine in objekti, kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, rudarstvo, kamnolom, energetske objekti) na katere bi projekt lahko vplival?	NE	
26.	Ali obstajajo na lokaciji ali okoli nje goste naseljene ali goste pozidane območja, na katere bi projekt lahko vplival?	NE	
27.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo objekti s posebej občutljivimi skupinami prebivalstva, kot so bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, ali z objekti, kjer se pogosto zadržujejo, srečujejo večje skupine ljudi (npr. za verske obrede, društvene aktivnosti) ?	NE	

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

Dejstva, ki jih je treba preveriti:		c) Značilnosti možnega učinka, ob upoštevanju:	
		Verjetno DA / Verjetno NE Kratko pojasnilo	Če verjetno DA - ali bo učinek pomemben? Da/Ne – Zakaj?
28.	Ali se na lokaciji ali okoli nje nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi projekt lahko vplival? (npr. gozdovi s poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, kmetijska zemljišča z visoko boniteto, trajni nasadi, območja agromelioracij, viri pitne vode, akumulacijska jezera, komercialni ribniki, ribogojnice, vode posebnega pomena v ribištvu, rudniki)	NE	
29.	Ali se projekt umešča na potresno ogroženo območje, na območje pogrezanja tal, zemeljskih ali snežnih plazov, erozije, poplav, ekstremnih ali neugodnih klimatskih razmer, kot so temperaturne inverzije, megla, močni vetrovi, ki bi lahko povzročili, da bo projekt povzročil okoljske probleme?	NE	
30.	Ali obstajajo kaki drugi načrti ali projekti za prihodnjo rabo zemljišč na lokaciji ali okoli nje, na katere bi projekt lahko vplival?	DA Po končani prenovi objekta in urejeno komunalno infrastrukturo bo možna poslovna dejavnost.	NE Vsaka morebitna naprava, ki bo povzročala večje emisije v okolje, bo morala pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ter po potrebi izvesti tudi ločeno presojo vplivov na okolje.
31.	Ali obstajajo katerikoli drugi dejavniki, ki bi morali biti upoštevani, kot npr. posledični razvoj gradenj, ki bi lahko imele okoljske posledice, ali možnost kumulativnih učinkov z drugimi obstoječimi ali načrtovanimi projekti v tem prostoru?	Glej gornjo točko.	Glej gornjo točko.






**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

**Tabela 3: Sklepna ocena**

Zaključki - povzetek ugotovitev iz tabele 2	
a	<p><b>Značilnosti projekta</b></p> <p>Investitor namerava izvesti rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječe industrijske stavbe. Načrtuje se ureditev objekta za potrebe Podjetniškega inkubatorja Kostel. Gre za nedokončan objekt s pripadajočimi zemljišči in z delno urejeno cestno ter komunalno infrastrukturo. V sklopu rekonstrukcije so predvideni posegi, ki delno vplivajo na površine v objektu, ne vplivajo pa na zunanje mere in na obstoječo skeletno konstrukcijo stavbe, ki v večjem delu ostane enoetažna, manjši del pa se rekonstruira v dve etaži. Načrtuje se tudi zunanja ureditev in rekonstrukcija komunalnih priključkov (vodovod, kanalizacija, elektrika).</p> <p>Podjetniški inkubator ima 3500 m<sup>2</sup> neto površine, stavbišče meri 3219 m<sup>2</sup>, funkcionalne in zelene površine pa 6967 m<sup>2</sup>. Tlorisne dimenzije objekta so 81,50 m x 85,50 m.</p> <p>Osnovno ogrodje ostane obstoječa armiranobetonska skeletna konstrukcija, predvidena je delitev sedanje enotne stavbe v 5 samostojnih enot, ki jih je možno urediti in uporabljati samostojno. V prvi fazi se izvajajo gradbena in obrtniška dela, ki se nanašajo na rekonstrukcijo in finalizacijo poslovne stavbe. V drugi fazi se uredi in prilagodi obstoječe in nove komunalne vode in priključke ter uredi funkcionalne in ostale površine ob stavbi.</p> <p>V sklopu zunanje ureditve sta predvideni dve parkirišči, eno za zaposlene in drugo za obiskovalce. Izvede se nov vodovodni priključek na primarni cevovod, ki poteka vzdolž severozahodnega roba parcele. Za odvajanje fekalnih vod je predvidena izvedba interne fekalne kanalizacije z biološko čistilno napravo. Prečiščene vode iz čistilne naprave odtekajo v ponikanje v vkopano ponikalnico.</p>
b	<p><b>Značilnosti lokacije</b></p> <p>Obravnavano območje projekta se nahaja med naseljem Pirče (22 prebivalcev, 228 m.n.v.) in naseljem Petrina (9 prebivalcev, 228 m.n.v.) v katerem leži mejni prehod Petrina. Naselja se nahajajo v občini Kostel na jugovzhodnem delu Slovenije. Projekt leži v dolini reke Kolpe, ob glavni cesti Kočevje - Delnice. Projekt je oddaljen 120 m od državne meje (ki poteka po sredini reke Kolpe) z Republiko Hrvaško.</p> <p>Na področju podjetništva je v občini Kostel premalo iniciativnosti, inovativnosti in kreativnosti, kar ima za posledico nizko dinamiko ustanavljanja novih podjetij. Mladi svoje zaposlitvene možnosti iščejo drugje, območje se demografsko prazni in postopno izgublja svoj intelektualni potencial. Potreben je pospešen razvoj malih in srednjih podjetij, kjer se ustvarijo nova delovna mesta z višjo dodano vrednostjo. Za ta namen bi zelo prav prišel razvojni model, ki bi povečal zanimanje posameznikov za razvoj podjetništva in jim omogočil razvoj podjetniških idej v domačem okolju. Tako podporno okolje trenutno ni na voljo.</p> <p>Na območju projekta se nahaja manjši industrijski objekt. Objekt je velik 3500 kvadratnih metrov površin in ima skupno hektar zemljišča. Nosilna konstrukcija objekta je sestavljena iz armiranobetonskih montažnih elementov. V neposredni bližini projekta se nahaja proizvodnji obrat, kjer izdelujejo prikolice in ostalo opremo za tovorna vozila.</p> <p>Ekološko in kemijsko stanje površinskih in podzemnih voda v okolici je dobro.</p>
c	<p><b>Značilnosti možnih učinkov</b></p> <p>V času gradnje in morebitne kasnejše razgradnje so možne kratkotrajne, lokalno omejene motnje v okolju (prašenje, smrad, hrup, moten promet in dostop). Med gradnjo bo moteno življenje (hrup, prašenje) manjšemu številu prebivalcev (okvirno 30 prebivalcev v bližnji okolici). Vsi nezaželeni vplivi med gradnjo so reverzibilni, ter bodo po končani gradnji prenehali oz. se porazgubili v okolju brez večjih posledic. Ni predvidenih nezaželenih čezmejnih vplivov oz. vplivov s kompleksnimi učinki.</p> <p>Zaradi delovanja podjetniškega inkubatorja bodo lahko prisotne emisije v zrak (emisije iz prometa, emisije manjših kurilnih naprav). Prisotne bodo tudi emisije hrupa (promet, delovanje proizvodnih linij) vendar zaradi ustrezne prostorske umeščenosti projekta na rob naselja ob obstoječo industrijsko cono ter bencinsko črpalko, projekt ne bo imel škodljivega učinka na bližnje prebivalstvo. Predvidene dejavnosti so predvsem tiste, ki temeljijo na lokalnih virih to je kmetijstvo, sadjarstvo, zelenjadarstvo in dejavnosti povezane z lesom, zato ne pričakujemo, dejavnosti, ki bi lahko povzročile večje tveganje za zdravje ljudi. Odpadne vode se odvajajo na malo komunalno čistilno napravo ter nato ponikajo brez škodljivih posledic za vodno okolje. Škodljivih kumulativnih, kompleksnih in/ali čezmejnih učinkov na okolje ne bo. Ni verjetno pomembnih vplivov na nobeno sestavino okolja. Poleg splošnih ukrepov za varovanje okolja, ki sledijo iz zakonodaje ni potrebno izvajati omilitvenih ukrepov.</p>

**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

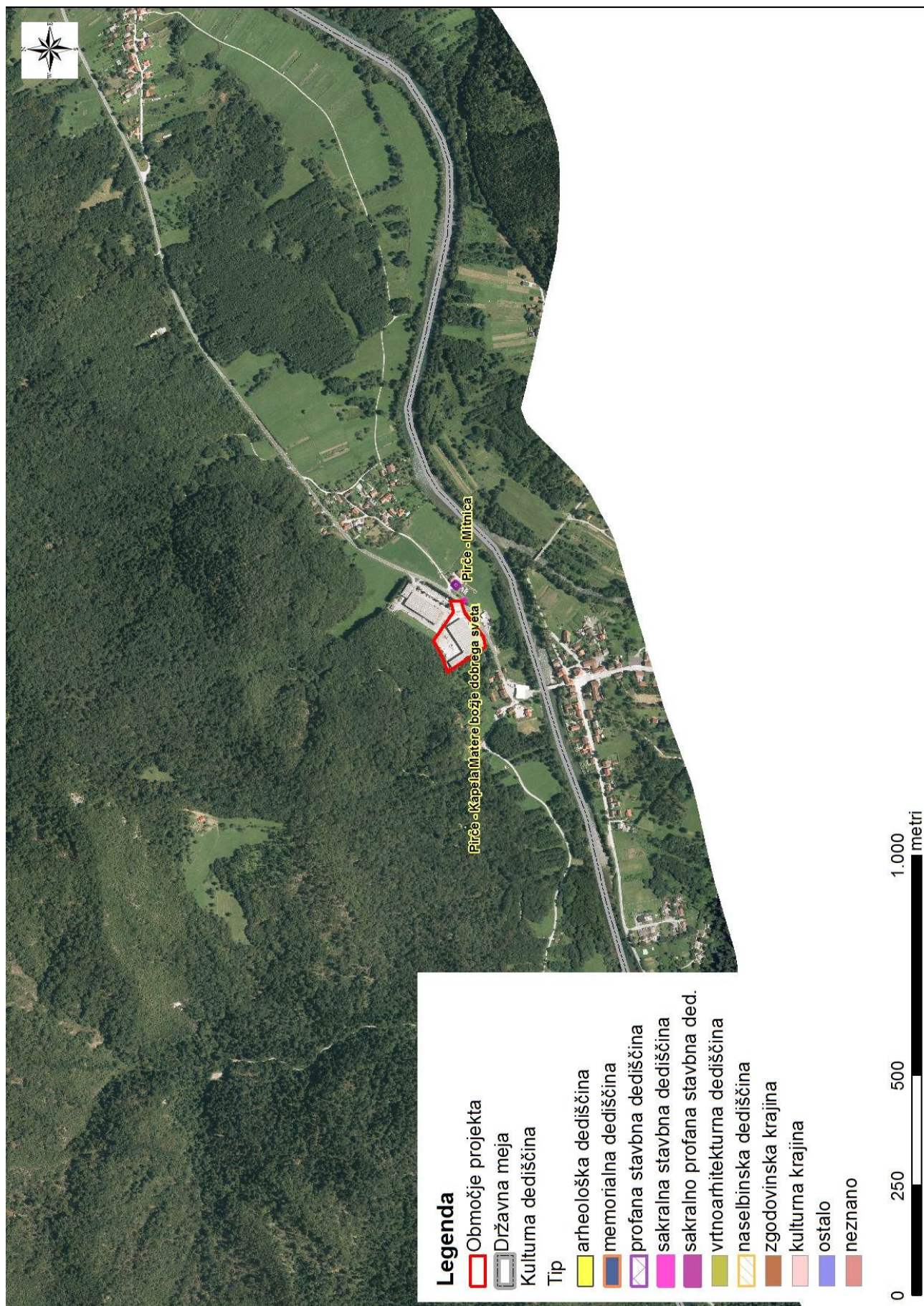
Predlog ocenjevalca (označi):
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Za projekt ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov posega na varovana območja.</u>
<input type="checkbox"/> Za projekt je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Izpolnili: ime in priimek tiskano	ALJOŠA JASIM TAHIR	MATEJA GANC	JERNEJ ČERVEK	MARKO KOVAČ	TATJANA GREGORC
Dne:	16.07.2015	16.07.2015	16.07.2015	16.07.2015	16.07.2015
Podpis:					

GRAFIČNE PRILOGE:

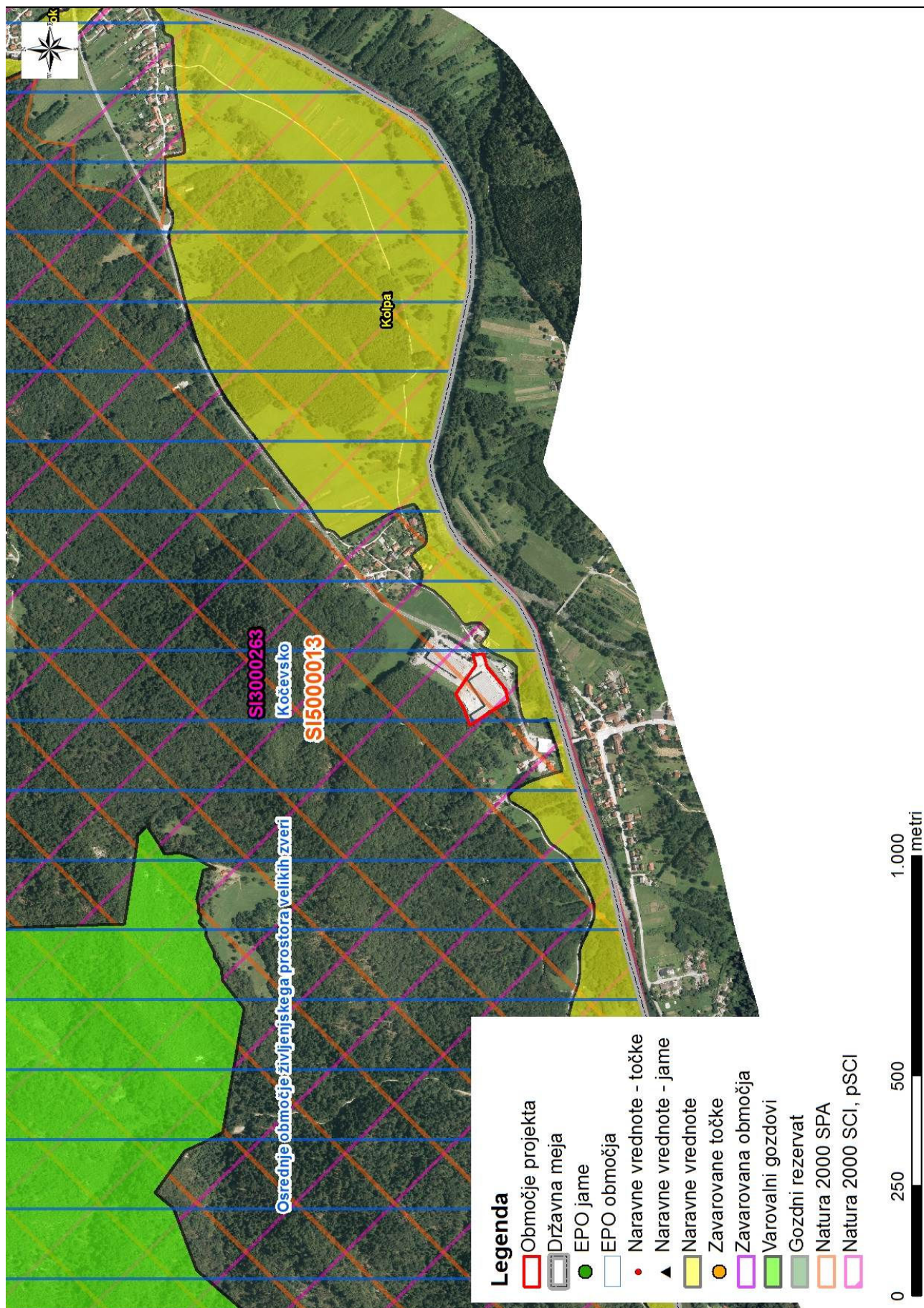


**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**



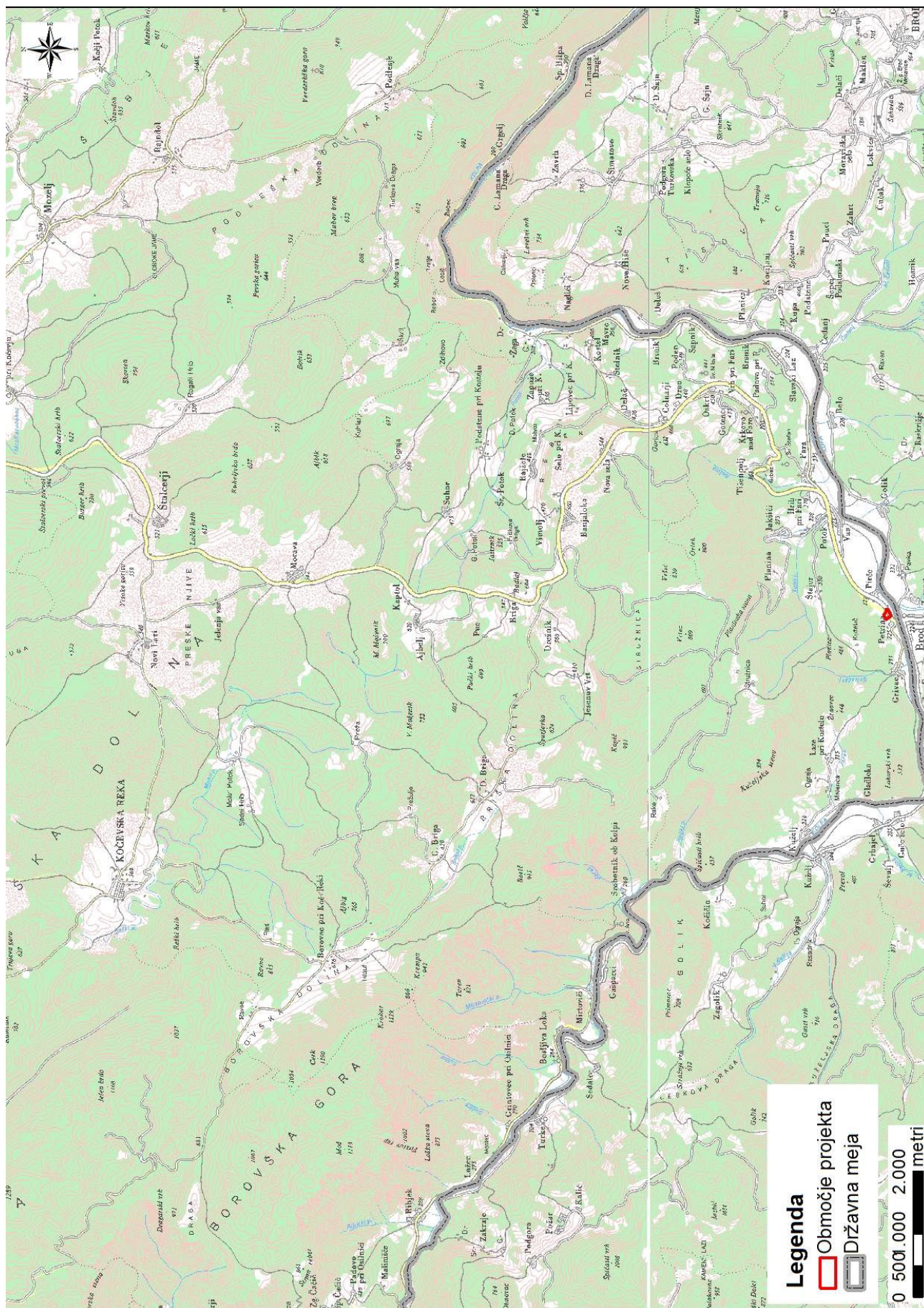


**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**





**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**





**Naknadno preverjanje, ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje**

