



VSEBINSKA IZHODIŠČA

za upravičence mehanizma CTN za pripravo operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100% (oz. več kot 75%) javni lasti

v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju« specifičnega cilja 4.1.2 »Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih«

dr. Peter Gašperšič

Minister za infrastrukturo



Ljubljana, februar 2017

Verzija 1.00

1. Vrste operacij – glede na strukturo oz. razpršenost stanovanj

Energetska prenova večstanovanjskih stavb v 100% (oz. več kot 75%) javni lasti.

2. Vrste operacij – program, projekt, skupina projektov

Operacija energetske prenove večstanovanjske stavbe se lahko prijavi kot projekt, kadar gre za eno večstanovanjsko stavbo ali kot skupina projektov, kadar se v okviru ene operacije prijavlja več večstanovanjskih stavb.

3. Obdobje za porabo sredstev

Stroški in izdatki upravičenca so lahko upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. januarja 2014 do 31. decembra 2023.

V primerih, ko se operacija začne izvajati pred oddajo vloge, se bo pred izplačilom 1. zahtevka izvedlo preverjanje, da se prepriča, ali je bila upoštevana veljavna zakonodaja, pomembna za operacijo, in ali so bili izpolnjeni pogoji za upravičenost do sofinanciranja v skladu s temi navodili.

4. Upravičeni nameni, upravičeni ukrepi, upravičeni stroški

Upravičen namen operacij je celovita energetska prenova večstanovanjske stavbe ali dela stavbe za doseg celovite prenove.

Upravičeni ukrepi za doseg namena operacije so:

- izvedba prenove ovoja stavbe, ki zajema zamenjavo stavbnega pohištva, in/ali izvedbo toplotne izolacije ovoja stavbe,
- preprečevanje toplotnih mostov,
- vgradnja energetske učinkovite ogrevalnih, hladilnih in prezračevalnih sistemov,
- naprave in sistemi energetskega upravljanja.

Upravičeni stroški za GOI dela za izvedbo upravičenih ukrepov se določajo v skladu s »Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja« (MZI, april 2016), ki je objavljen na spletni strani: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetska-prenova-javnih-stavb/projektna-pisarna/>.

»Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja« je priloga teh navodil.

5. Pogoji za dodelitev sredstev (upravičenci, pogoji za upravičenost)

5.1. Upravičenci

Upravičenci do sofinanciranja energetske prenove večstanovanjskih stavb v javni lasti v okviru CTN so mestne občine, javni stanovanjski skladi (v 100% občinski lasti), neprofitne stanovanjske organizacije v skladu s stanovanjskim zakonom (v 100% občinski lasti), ki izvajajo stanovanjsko politiko mestne občine na območju definiranem v TUS.

5.2. Pogoji za upravičenost do sofinanciranja

- Pogoj celovitosti energetske prenove večstanovanjske stavbe, kar pomeni:

Potrebno je načrtovati ukrepe za celovito energetske prenovalno večstanovanjske stavbe (oz. v primeru, da so določeni ukrepi že bili izvedeni, vse ukrepe, potrebne za doseg celovite prenove).

Cilj celovite energetske prenove je, da se dosežejo prihranki energije vsaj 30 kwh/m²a.

Potencial za energijske prihranke, celovitost prenove ter energetska učinkovitost se bodo izkazovali z opravljenim razširjenim energetske pregledom (REP) stavbe.

Opravljen REP je pogoj za sofinanciranje operacije. Opravljen mora biti do povabila oz. je sestavni del vloge za operacije MO, ki bo posredovana na ZMOS v okviru postopka povabila.

Prenove morajo biti izvedene v skladu z ukrepi, predvidenimi v REP. S tem se zagotavlja energetska učinkovitost operacij.

- Upravičenost velja za večstanovanjske stavbe, t.j. stavbe s tremi ali več stanovanji (po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).
- Upravičenost velja za stavbe, ki izkazujejo možnost minimalnega prihranka energije: 30 kwh/m²a. Izkazan bo s predvidenimi in izvedenimi ukrepi v REP.
- Opravljen REP in izdelano poročilo z naborom možnih ukrepov učinkovite rabe energije (izdelan v skladu z »Metodologijo izvedbe energetskega pregleda«, MOP 2007 ter Pravilnikom o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda, Uradni list RS, št. 41/16). REP mora biti opravljen za vsako večstanovanjsko stavbo posebej.
- Izdelana projektna dokumentacija: PZI s prikazanimi vsemi rešitvami in detajli, v skladu s poročilom iz REP. PZI mora biti izdelan za vsako večstanovanjsko stavbo posebej. Iz PZI načrtov mora biti razvidno obstoječe in novo stanje (skladno s predvidenimi ukrepi iz REP-a). Projekt vsebuje najmanj naslednje načrte: fasadni pas (obstoječe/novo), značilni prerezi, značilni detajli (npr. preprečevanje toplotnih mostov), popis GOI del, kjer so ločeno prikazani upravičeni in neupravičeni stroški.
- Upravičenec mora pri izvedbi celovite energetske prenove zagotoviti projektantski in strokovni nadzor nad izvedbo del, kot ga določajo predpisi o graditvi objektov.
- Izdelana investicijska dokumentacija (vsaj DIIP), kot je določeno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10, 27/16). V primeru, da je ocenjena vrednost operacije manjša od 300.000,00 EUR, se DIIP smiselno poenostavi.
- V primeru, ko upravičenec prijavlja več stavb (t.j. združevanje več »projektov« v eno operacijo) se lahko izdela en DIIP za operacijo (t.j. za vse stavbe hkrati), projektna dokumentacija (REP, PZI, soglasja, ipd) pa se izdela za vsako stavbo posebej. Dopustno je le združevanje »istovrstnih projektov«, t.j. večstanovanjske stavbe v 100% (oz. več kot 75%) javni lasti z večstanovanjskimi stavbami v 100% (oz. več kot 75%) javni lasti.
- Upravičenec mora izkazati 100% (oz. več kot 75%) lastništvo večstanovanjske stavbe.
- Upravičenec mora izkazati, da je urejeno upravljanje večstanovanjske stavbe, kot je določeno s Stanovanjskim zakonom ter Pravilnikom o upravljanju večstanovanjskih stavb.
- Upravičenec bo pri porabi sredstev, vodenju postopka energetske prenove večstanovanjske stavbe in ureditvi medsebojnih razmerij z (morebitnimi) ostalimi (so)lastniki večstanovanjske stavbe ravnal v skladu s Stanovanjskim zakonom ter Pravilnikom o upravljanju večstanovanjskih stavb.
- Upravičenec je, oziroma bo, pri porabi sredstev upošteval zakon, ki ureja javno naročanje.

6. Višina sredstev, višina sofinanciranja

Višina nepovratnih sredstev iz evropskega Kohezijskega sklada, ki so na razpolago za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb, znaša 2.584.000,00 EUR.

Višina sofinanciranja znaša do 50% upravičenih stroškov za GOI dela za izvedbo upravičenih ukrepov iz točke 4., vendar ne več kot 5.000,00 EUR/stanovanje.

Višina sofinanciranja za projektno in investicijsko dokumentacijo ter za nadzor znaša največ 50% izkazanih upravičenih stroškov projektne in investicijske dokumentacije ter nadzora, vendar ne več kot 5.000,00 EUR/stavbo.

7. Kazalniki učinka, ki jih je potrebno doseči v okviru PN4.1

Kazalnik učinka: število gospodinjstev, ki se jim do leta 2023 izboljša razred energijske porabe – okvirno 710 gospodinjstev.

8. Potrebna projektna in investicijska dokumentacija – faza 1 (povabilo ZMOS)

- Opravljen REP in izdelano poročilo z naborom možnih ukrepov učinkovite rabe energije (izdelan v skladu z »Metodologijo izvedbe energetskega pregleda«, MOP 2007 ter Pravilnikom o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda, Uradni list RS, št. 41/16). REP mora biti opravljen za vsako večstanovanjsko stavbo posebej.
- Izdelana in potrjena investicijska dokumentacija (vsaj DIIP), kot je določeno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10, 27/16). V primeru, da je ocenjena vrednost operacije manjša od 300.000,00 EUR, se DIIP smiselno poenostavi.

9. Potrebna projektna in investicijska dokumentacija – faza 2 (dopolnjevanje vloge MO-ministrstvo)

Poleg dokumentacije iz točke 8., bo potrebno predložiti vso potrebno dokumentacijo, ki je navedena med pogoji za upravičenost operacije (točka 5):

- Izdelana projektna dokumentacija: PZI s prikazanimi vsemi rešitvami in detajli, v skladu s poročilom iz REP. PZI mora biti izdelan za vsako večstanovanjsko stavbo posebej.
- Izkazovanje 100% (oz. več kot 75%) lastništva večstanovanjske stavbe: izpis iz zemljiške knjige.
- Izkazovanje urejenega upravljanja večstanovanjske stavbe: sklenjena pogodba o opravljanju pravniških storitev.