



Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, Slovenija

T: 01 400 3680
F: 01 400 35 22
E: gp.svrk@gov.si
www.eu-skladi.si

Številka: 007-66/0015/31

Datum: 2. 4. 2020

Zadeva: Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020 – Pojasnilo organa upravljanja o zahtevanih dokazilih v primeru nakupa nepremičnin

V Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020 je v poglavjih 2.1.1.1 Nakup zemljišča z objektom ali z delom objekta in 2.1.1.2 Nakup zemljišč navedeno, da mora upravičenec kot dokazilo med drugim predložiti kupoprodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa, tako da je primerna za vknjižbo v zemljiško knjigo.

Ne glede na zgoraj navedeno organ upravljanja skladno z zakonodajo za izkazovanje lastninske pravice kot dokazilo zahteva predložitev naslednjih listin, ki so podlaga za vpis v zemljiško knjigo:

- kupoprodajna pogodba in zemljiškoknjižno dovolilo z overjenim podpisom prodajalca.

Ob tem velja, da je zemljiškoknjižno dovolilo lahko že vključeno v kupoprodajno pogodbo. Če je podpis prodajalca na listini overjen, potem je takšna pogodba z zemljiškoknjižnim dovolilom zadostna podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Zahteva po pogodbi v obliki notarskega zapisa bo v Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020 ustrezno popravljena.

mag. Monika Kirbiš Rojs
državna sekretarka

